

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

(CIG 1928291C0F)

Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione Ufficiale: Adriano 81 SpA

Indirizzo postale: corso Venezia, n. 8

Città: Milano **codice postale:** 20121 **Paese:** Italia

Punti di contatto:

All'attenzione di: arch. Nicoletta Ponchia e arch. Lucia Ferro c/o: Gefim SpA, via Monte Asolone n. 4 Torino **Telefono** +39 011 3851035 **Fax:** +39 011 332298

Indirizzo Internet: www.parcoadriano.it **Profilo** **Committente:** www.parcoadriano.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Le offerte vanno inviate esclusivamente a: **Gefim SpA, via Monte Asolone n. 4 – 10141 Torino**, pena esclusione

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: altro: soggetto art.32, comma 1, lett. g), d.lg.163/06; altro: opere di urbanizzazione

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni: NO

Sezione II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione

aggiudicatrice: appalto di lavori pubblici ai sensi d.lg.163/06 (opere a scomputo di oneri di urbanizzazione secondaria)

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: esecuzione lavori a corpo

(artt. 53, comma 4, d.lg. 163/06 e art. 109, dpr 554/99)

Sito e luogo principale dei lavori: Milano

Codice NUTS: ITC45

II.1.3 L'Avviso riguarda:

un appalto pubblico

l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione

l'istituzione di un accordo quadro

II.1.4 /

II.1.5 Breve descrizione dell'appalto

Procedura aperta per l'affidamento *a corpo* ai sensi dell'art.53, comma 4, d.lg.163/06 della realizzazione delle "Opere di urbanizzazione secondaria, verde pubblico, del P.I.I. denominato Marelli via Adriano – Ambito A Adriano-Marelli – Milano_Parco Urbano Lotto 1". I lavori dovranno essere eseguiti entro il termine di 252 giorni calendariali, decorrenti dalla data di consegna effettuata ai sensi dell'art.129, dpr 554/99. *Lotto funzionale 2 ex art.29, comma 7, lett a), d.lgs.163/06*

II.1.6. CPV (Vocabolario Comune per gli appalti)

Oggetto Principale: 45112711-2

II.1.7. l'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) SI O NO

II.1.8 Divisione in lotti SI O NO

II.1.9 Ammissibilità di Varianti SI O NO

II.2) QUANTITA' o ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1 Quantitativo o entità totale

a) *importo lavori* pari a **€4.515.186,84** di cui **€112.375,70** per oneri della sicurezza ex art.100 e art.7-all.XV del d.lg.81/08 smi e art.131 d.lg. 163/06 non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente: **OS 24: €2.174.183,00** (IVA esclusa).

Si precisa che nella categoria prevalente **OS 24** sono comprese le seguenti lavorazioni impiantistiche: - **impianto idrosanitario** per importo pari a € 9.940,12 – abilitazione ex art. 1, comma 2, lett. d) dm 37/08; - **impianto di riscaldamento** per importo pari a € 31.515,05 – abilitazione ex art. 1, comma 2, lett. c) dm 37/08; - **impianto elettrico** per importo pari a € 10.908,61 – abilitazione ex art. 1, comma 2, lett. a) dm 37/08.

Pertanto l'appaltatore dovrà, al momento della esecuzione di tali lavorazioni impiantistiche, essere in possesso dell'abilitazione ex art. 1, comma 2, lett. a), c), d) dm 37/08, oppure, in alternativa, dovrà indicare nell'offerta prodotta in sede di gara di voler subappaltare tali lavorazioni impiantistiche a imprese abilitate ai sensi di legge.

Opere scorporabili e subappaltabili (100%):

Categoria: **OS 1:** € **1.287.298,03** (IVA esclusa) a qualificazione non obbligatoria

Categoria: **OG 1:** € **677.351,32** (IVA esclusa) a qualificazione obbligatoria

Categoria: **OG 10:** € **376.354,49** (IVA esclusa) a qualificazione obbligatoria.

Richiesto possesso attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate. Sistema gestione qualità *ex art.4*, dpr 34/00 e in rapporto alle classifiche secondo l'allegato B stesso. A seguito della pubblicazione sul supplemento ordinario alla GURI n.288 del 10 dicembre 2010 – Serie generale del dpr 5 ottobre 2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del d.lgs.163/06) per le attestazioni SOA relative alla categoria di lavorazioni **OG 10** trovano applicazione le disposizioni dell'art.357, commi 12 e 13 di detto regolamento.

II.2.2) Opzioni SI O NO

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

vedi par. II.1.5).

SEZIONE III: INFORMAZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: artt. 75, 113, d.lg.163/06, 100-103,108 dpr 554/99:

a) cauzione provvisoria *ex art.75*, comma 1, d.lg.163/06 pari a € 90.303,73 secondo forme e modalità indicate al paragrafo 15.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, sub lett. B “*Disciplinare di gara*”. **b)** cauzione definitiva: garanzia fideiussoria pari al 10% o diversa percentuale ai sensi art.113, comma 1, d.lg.163/06, secondo forme e modalità indicate nel “*Disciplinare di gara*” e art.12 CSA. La firma del fideiussore della cauzione definitiva dovrà essere legalizzata da un notaio.

c) Polizze assicurative ai sensi CSA: **c1)** polizza art.129, comma 2, d.lg.163/06 e art.103 dpr 554/99 “*Copertura assicurativa per danni di Esecuzione, Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di manutenzione*” (modalità dm 123/04 - schema-tipo 2.3) e CSA (art.13) : rischi assicurati e relative somme: Sezione A - Partita 1 – Opere, pari all’importo di aggiudicazione, comprensivo di tutti i costi di cui all’art. 4 dello Schema Tipo 2.3 del d.m. 123/04; Partita 2 – Opere preesistenti, €2.000.000,00; Partita 3 – Demolizione e sgombero, € 500.000,00; Sezione B – RCT, massimale pari almeno a € 500.000,00; **c2)** *Polizza R.C.O.* e CSA (art.13): massimale € 2.500.000,00 per sinistro, con limite di € 2.000.000,00 per prestatore di lavoro/parasubordinato; **c3)** *Polizza indennitaria decennale postuma* e CSA (art.13): rischi assicurati e le relative somme saranno i seguenti: - Sezione A: Partita 1 – Opere, per un importo pari al valore di ricostruzione/rimpiazzo a nuovo pari al valore di appalto; Partita 3 – Demolizione e sgombero, massimale non inferiore a € 30.000,00; - Sezione B: Responsabilità Civile verso Terzi, massimale non inferiore a €5.000.000,00.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l’intervento verrà realizzato con fondi propri . Pagamenti ai sensi CSA.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: art.37, d.lg.163/06; art. 96, dpr 554/99 (facoltativo).

III.1.4) Altre condizioni particolari a cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI NO

III.2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

ammessi operatori economici concorrenti ex artt. 34-37 e 47 (imprese straniere), d.lg.163/06.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: /

III.2.3) Capacità tecnica:

- attestazione SOA ex dpr 34/00, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni e agli importi indicati nel bando di gara a' sensi dell'art. 40 d.lg. 163/06, artt. 3, all. A e 4, all. B (tabella requisito qualità) dpr 34/00, artt. 72, 73, 74, 95 dpr 554/99 e "*Disciplinare di gara*"

- nel caso di imprese di Paesi U.E. o extra U.E. non in possesso dell'attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) ex dpr 34/00: possesso, in base alla normativa del Paese di stabilimento, di *requisiti equivalenti ai requisiti prescritti per la qualificazione e partecipazione delle imprese italiane alle gare di appalto* a' sensi degli artt. 40 e 47, comma 2, d.lg. 163/06, artt. 3, all. A e 4, all. B (tabella requisito qualità), 17 e 18 dpr 34/00, in rapporto alle categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni e agli importi indicati nel bando di

gara (artt. 72, 73, 74, 95 dpr 554/99) e “*Disciplinare di gara*” che si intendono assumere; si applica in tale caso l’art.48, d.lg.163/06.

III.2.4) Appalti riservati: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta ex art. 3, commi 4, 16, 33, 37, artt. 29, comma 7, lett.a), 54, commi 1 e 2, art.55, commi 1 e 5, d.lg.163/06 e secondo disciplina artt.32, lett.g), 40 e 253, d.lg.163/06, dpr 34/00, dpr 554/99.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione

a) Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri:

a1) offerta tecnica: **max punti 70**

a2) offerta economica: **max punti 30**

e così articolati in ordine decrescente:

1. Prezzo: **max punti 30**

2. Piano gestione commessa (PGC) -Organizzazione della commessa: **max punti 25**

3. Piano gestione commessa (PGC) -Organizzazione del cantiere: **max punti 25**

4. Piano gestione della sicurezza (PGS): **max punti 20**

IV.2.2) Ricorso ad un’asta elettronica: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazione precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: ai sensi dell'art. 71, d.lg.163/06 bando di gara, "*disciplinare di gara + allegati*", progetto esecutivo ex art.35, dpr 554/99 potranno -senza oneri- essere scaricati dal concorrente direttamente dal sito: www.parcoadriano.it.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: ora 12:00 del 03.06.2011 (termine perentorio).

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ora 12:00 del 06.06.2011 (termine perentorio).

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: prima seduta pubblica commissione giudicatrice ex art.84, d.lg.163/06 (apertura documentazione amministrativa) il giorno 07.06.2011, ora 9.30 presso sede **Gefim SpA, via Monte Asolone n.4, Torino (tel. +39 011 3851035)**; altre sedute pubbliche comunicate ai concorrenti a mezzo fax. Apertura offerte tecniche e identificazione/vidimazione contenuto: seduta pubblica commissione giudicatrice. Valutazione offerte tecniche: sedute riservate della commissione giudicatrice; apertura offerte economiche: seduta pubblica della commissione giudicatrice comunicata ai concorrenti a mezzo fax. Soggetti ammessi ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di delega specifica, anche non notarile, conferita dai primi.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O
PROGRAMMA FINANZIATO CON FONDI COMUNITARI: NO**

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

0. Offerta economicamente più vantaggiosa (artt. 83, d.lg.163/06 e 91, dpr 554/99, con applicazione verifica offerte anomale ex art. 86, comma 2, d.lg.163/06 contemporaneamente e non oltre la quinta): metodo aggregativo-compensatore allegato B dpr 554/99. In applicazione dell'art.83, comma 5, d.lg.163/06 criteri *qualitativi*: “*Piano gestione commessa (PGC) Organizzazione della commessa*”, “*Piano gestione commessa (PGC) Organizzazione del cantiere*”, “*Piano gestione della sicurezza (PGS)*”, valutati mediante “confronto a coppie” secondo linee guida allegati A e B, dpr 554/99. Criterio *quantitativo*: “*prezzo*”, valutato secondo allegato B, metodo aggregativo-compensatore, *sub* lettera b), dpr 554/99. In caso di offerte uguali: sorteggio.

1. Offerte art.74, d.lg.163/06 devono pervenire secondo forme, modalità e termini indicati nel “*Disciplinare di gara*”.

2. *Ricognizione luoghi*: obbligatoria con attestazione rilasciata dalla stazione appaltante pena non ammissione dell'offerta ai sensi “*Disciplinare di gara*”.

3. L'Amministrazione aggiudicatrice applica art.77 *bis*, dpr 445/00 (art.38, comma 2, d.lg.163/06).

4. Non sono ammesse offerte economiche in aumento. Non sono ammesse offerte indeterminate, incomplete, parziali, condizionate,

plurime, indefinite.

5. L'Amministrazione aggiudicatrice procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché valida, congrua, conveniente e idonea.

6. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà ex art.81, comma 3, d.lg.163/06.

7. Le autodichiarazioni e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata da un traduttore ufficiale.

8. Ai sensi dell'art. 253, comma 9, d.lg. 163/06 al fine dell'applicazione dell'articolo 37, medesimo decreto, i *raggruppamenti temporanei* sono ammessi se il mandatario e i mandanti hanno i requisiti indicati nel dpr 554/99 e nel dpr 34/00.

9. Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano irregolarità, errori, contrasti, del bando, "*Disciplinare di gara*", Progetto Esecutivo, l'Amministrazione aggiudicatrice in autotutela procederà alla correzione dei predetti atti di gara. Le correzioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante pubblicazione sul profilo di committente www.parcoadriano.it.

10. *Subappalto*: artt. 118, d.lg. 163/06 e 141 dpr 554/99. Amministrazione aggiudicatrice procederà ai sensi dell'art. 118, comma 3, seconda ipotesi, d.lg. 163/06. Indicazione delle parti di opere che si intendono subappaltare (art. 118, comma 2, n. 1, d.lg. 163/06), tenendo conto del par.15, sub lett.A., *sub* punto 13. del disciplinare di gara.

11. *Facoltà*: art. 140, comma 1, d.lg.163/06 (cosiddetto "scorrimento

della graduatoria”).

12. La ricognizione luoghi va effettuata nel rispetto della tempistica indicata nel “*Disciplinare di gara*”. Termine ultimo ricezione a mezzo fax delle richieste di informazioni complementari: 26.05.2011 ora: 12.00 (termine perentorio). Il fax di richiesta informazioni dovrà espressamente indicare nell'oggetto la seguente dicitura: “*Opere di urbanizzazione secondaria Ambito A Adriano-Marelli – Richiesta informazioni complementari*”. Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l’Amministrazione aggiudicatrice e gli operatori economici possono avvenire esclusivamente via fax (art.77, d.lg.163/06). Le suddette richieste saranno riscontrate direttamente agli interessati a mezzo fax e, se di interesse generale, portate a conoscenza di tutti mediante pubblicazione in forma anonima sul profilo di committente www.parcodriano.it nei termini di legge.

13. *Verifica anomalia*: Amministrazione aggiudicatrice valuterà la congruità delle offerte ai sensi degli artt. 86, comma 2, 87 e seguenti, d.lg. 163/06 e ai sensi “*Disciplinare di gara*”.

14. Per dichiarazioni e/o offerte sottoscritte da procuratori o institori occorre allegare, anche in copia semplice, procura speciale o preposizione institoria ai sensi “*Disciplinare di gara*”.

15. Si precisa che l’unica copia degli atti (amministrativi + tecnici) di gara facente fede ai fini dell’offerta è quella cartacea verificata dal responsabile del procedimento ex art.10, comma 9, d.lg.163/06 depositata presso la sede della società GEFIM SpA via Monte Asolone 4, Torino e liberamente visionabile dai concorrenti, previa prenotazione giorno (tel.

+39 011 3851035).

16. Ai sensi dell'art.253, comma 3, d.lg.163/06 l'Amministrazione aggiudicatrice applica il dm 145/00 (valenza negoziale) e per quanto non in contrasto con il capitolato speciale di appalto.

17. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà, previa adeguata motivazione, comprese gravi ragioni di interesse pubblico, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del cod.civ.

18. I concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura aperta sono tenuti al pagamento della contribuzione all'AVCP pari a € 140,00 (centoquaranta/00) ai sensi par. 17. *"Disciplinare di gara"*. Codice Identificativo Gara (CIG: 1928291C0F). La mancata presentazione della documentazione probatoria del versamento della contribuzione è condizione di esclusione dalla procedura di gara.

19. In caso di contrasto tra le disposizioni del presente bando e quelle del *"Disciplinare di gara"* prevalgono le prime, interpretate secondo il d.lg.163/06, la direttiva 04/18/CE e le norme interpretative vigenti nell'ordinamento giuridico italiano. Nell'eventualità che si riscontrino discordanze tra le prescrizioni contenute nel CSA e quelle riportate nel *"Disciplinare di gara"* prevarranno le prescrizioni contenute nel *"Disciplinare di gara"*.

20. Ai sensi del combinato disposto degli artt.11 e 55, d.lg.163/06: deliberazione a contrarre del Consiglio di Amministrazione della

Amministrazione aggiudicatrice in data 29.03.2011.

21. “*Disciplinare di gara*”: parte integrante del presente bando di gara.

22. A’ sensi dell’art.2, comma 5 *quinquies*, d.lg.53/10 il concorrente ha l’obbligo, all’atto di presentazione dell’offerta, con le modalità indicate nel “*Disciplinare di gara*”, di indicare il numero di fax al fine dell’invio e ricezione delle comunicazioni ex artt. 77 e 79, commi 5 e seguenti, d.lg.163/06.

23. A’ sensi dell’art.5, comma 1 *bis*, d.lg.53/10 si precisa che il contratto di appalto non conterrà clausola compromissoria.

24. Si precisa che, il termine di esecuzione dei lavori è pari a 252 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori ex art. 129 dpr 554/99.

25. Fermo quanto previsto dall’art.32, commi 1, lett. g) e comma 2, d.lgs. 163/06, per la fase di esecuzione dei lavori si applicano le disposizioni previste dalla *lex specialis* di gara.

26. *Responsabile del procedimento ex art.10, comma 9, d.lg.163/06*: ing. Claudio Guido.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione Ufficiale: TAR Lombardia

Indirizzo Postale Via Filippo Corridoni, n. 39 Città: Milano

Codice Postale: 20122 Paese: Italia

Tel. +39 02 760531; fax +39 02 760532246

Posta elettronica: seggen.to@giustizia-amministrativa.it

VI.4.2. Presentazione di ricorso

Ricorso giudiziale: entro 30 giorni da conoscenza atto ex art.120, comma 5, d.lg. 104/10.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione Ufficiale Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici
(art.6, comma 7, lett. n), d.lg.163/06)

Indirizzo Postale via di Ripetta, 246 - Città Roma Codice Postale
00186 Paese Italia

Telefono +39 06 367231

Indirizzo Internet www.autoritalavoripubblici.it

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

U.P.U.C.E.: 12.04.2011

IL PRESIDENTE
(geom. Pier Paolo PONCHIA)